

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Pataš

IČO: 00 305 707

so sídlom: 929 01 Pataš 87

v zast. Ernest Takács, starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK77 7500 0000 0040 2903 0527

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

František Takács rod. Takács

nar.

trvale bytom 463 48 Hlavice, Doleček 5, ČR

občan ČR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Pataš, v obci Pataš, na LV č. 365 ako pozemok: - parc. č. 1452/29 (ostatná plocha) vo výmere 306 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku. Z uvedeného pozemku bola Geometrickým plánom č. 54838584-41/2024 zo dňa 07.02.2024, Ing. Andrásom Bartalosom so sídlom Dunajská Streda, Mliečany 13, ktorý bol úradne overený dňa 13.02.2024 pod č. G1-363/2024, oddelená parc. CKN č. 1452/100 (ostatná plocha) vo výmere 125 m² (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 2.500 EUR (slovom: dvetisíc päťsto eur).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celkového finančného obnosu dojednanej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva ako aj ďalšie náklady spojené s prevodom podľa tejto zmluvy celkom vo výške 739,- EUR uhradí kupujúci v lehote a spôsobom ako pri úhrade kúpnej ceny (ďalej len ako „náklady spojené s prevodom“).

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s článkom III. tejto zmluvy a/alebo neuhradí náklady spojené s prevodom v súlade s touto zmluvou, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, oboznámil sa s ním ako aj jeho okolím obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak bez akýchkoľvek výhrad.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Pataš, pričom relevantné uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú

dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Kupujúci týmto poverí predávajúceho s vykonaním relevantných právnych úkonov v záujme odstránenia eventuálnych chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré by boli vytknuté zo strany Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, v rámci konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a to na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania.

v Pataši, dňa 22.05.2025

v , dňa 22.05.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Pataš
v zast. Ernest Takács
starosta obce

.....
František Takács